

Grundejerforeningen vej 14, Vig

Beretning for året 2016

Bestyrelsens største opgave i det forgangne år har været at følge og deltage i oplysningsmøder i forhold til kloakeringen som er startet her i 2017. Der har været afholdt flere møde i Vig Forsamlingshus/ Hallen. Her har Odsherred kommune og Odsherreds forsyningen bl.a. givet info om hvordan kloakeringen ville foregå, hvilken rækkefølge områderne ville blive kloakeret i, og hvilken kloakerings model man ville benytte. Der har været mulighed for at se en fysisk model (Vakuumbånd), der har været matrikelkort man kunne kikke på, og der har været mulighed for at stille ? Til hver enkelt matrikel og placering af disse brønde.

Som udgangspunkt har Odsherred Forsyning været meget imødekommende for at finde en god løsning for hver enkelt grundejer. Man kan løbende følge information på Odsherred forsyningens hjemmeside + der har været udsendt information, som vi har lagt på hjemmesiden og/eller lagt link til så man selv har kunne holde øje med info. (Per giver info om status lige nu)

Helt fra start at møderne omkring kloakeringen er der blevet givet info i forhold til vores veje. I forbindelse med kloakeringen har der været vejsyn i forhold til hvilken standard vejene har inden man går i gang. Odsherred forsyningen skal tilbageføre vejene til samme standard.

Der har i 2016 været kontakt til Fibia i forhold til at etablere fibernet i forbindelse med kloakeringen i hele sommerhusområdet. Der har i flere år været tale om hvor dårlig forbindelsen er her i store dele af området. Fibernettet vil give et hurtigt og stabilt bredbånd og helt op til 500/500Mbit/s = bedre tv muligheder, telefoni og andre digitale muligheder. Her var så en mulighed for at få udbedret dette forhold. Hver enkelt grundejer har haft mulighed for at give tilsagn om at blive koblet på. Der har været mulighed for et tilbud frem til december 2016 (kampagnepris), og efterfølgende ville prisen stige. Hvis der blev mange nok til at dette kunne blive etableret. Der vil altid være mulighed for at koble sig på senere. (1. maj 2017 var der 342 tilmeldt i området).

Ud over kloakering og fibernet har SAGT mødet bl.a. indeholdt:

Tang:

I 2016 blev der flyttet tang fra strandområdet som året før. Men når man følger årets gang er det tydeligt hvor meget vejr, strøm og vindforholdene har indflydelse på hvor meget eller hvor lidt tang vi har i perioder. Jeg tror ikke på at det er en opgave som kan løses tilfredsstillende, men derimod noget vi skal leve med.

Lyngvejen: Lyngvejen har fået opsat chikaner og Byskilt hvilket betyder at man kun må køre 50 km/t Dette gælder også på sidevejene indenfor byskiltene.

Beskæring: Beskæring langs vejene - Odsherred Kommune er på kommunalmøde den 17. januar 2017 besluttet at der skal sættes fokus på beskæring af træer / buske langs vejene.

Dette betyder:

- Beplantningen skal holdes inden for egen matrikel – husk at rabatten skal slås, så selvsåede planter holdes nede.
- Gælder både offentlige og private fællesveje.
- Oversigtsarealer (hjørnegrunde) skal sikre frit udsyn for trafikken – der kan være tinglyste bestemmelser (kan evt. ses i tingbogen – tinglysning.dk) Procedure:
- Kommunen får en anmeldelse (kan være fra renovation/beredskabet/naboer m.v.)
- Kommunen sender partshøring om problemstillingen med 14 dages frist til at besvare/få bragt forholdet i orden.
- Ved manglende reaktion sendes PÅBUD med 14 dages frist til at få udført arbejdet.

- Ved manglende reaktion / udført arbejde påtager kommunen sig arbejdet på grundejerens regning.

Vejbidrag: Inddrivelse af vejbidrag – Retten i Holbæk har pr. 7. april 2017 afsagt kendelse i gratistsagen rejst af SAGT.

Kendelsen går i korthed ud på at:

- vedligeholdelsen af en privat fællesvej i et sommerhusområde er et fælles anliggende, som alle, der benytter den for at få adgang til deres matrikler, har pligt til at bidrage til (i princippet til alle private fællesveje i området der giver adgang til deres matrikler).
- det ikke er tilstrækkeligt at rive lidt i gruset (vedligeholde vejen) ud for sin egen matrikel.

Dvs. at vi har mulighed for at anmode grundejerne, der ikke betaler kontingent eller ikke er medlem af foreningen om at betale deres andel af vedligehold af de 4 veje.

Postkasse-anlæg:

De tidligere omtalte Postkasse-anlæg som PostDanmark havde meldt ud at vi skulle etablere, har været en tur omkring SAGT organisationen. Vi har intet hørt videre om må derfor se denne sag som lukket.

Hegn omkring P pladsen på Korevlevej:

Fra dialog med Odsherred kommune omkring hegnet rundt om P pladsen for enden af Korevlevej, har bestyrelsen besluttet at nød reparere hegnet. Odsherred Kommune ville gerne fjerne det gamle hegn, men ville ikke sætte et nyt op. Vi synes der bliver for åbent, og de grundejere som bor op til P-pladsen, ville være chikaneret af løse hunde.

Vejene:

Vi har haft eksterne entreprenører til at renovere vejene en gang i 2016, og så har flere hjulpet med at fylde huller op undervejs. Vi vil ikke bruge penge på vejene før kloakeringen er udført. Og vejene vil blive udbedret i dette forløb.

Hjemmeside:

Jan har lavet en ny hjemmeside og den er super god og let at overskue. Her vil man fremover finde nyttig information og nyheder. I er alle velkommen til at komme med input til ting som vi mangler på hjemmesiden.

Kreaturer på strand arealet: Der er som de sidste par år udsat kreaturer ud for arealet med Erika vej. Men den planlagte udvidelse foran vores veje er endnu ikke på plads. Så vi kan konstatere at det ikke blev denne sommer der blev dyreliv på Korevle arealet.

2017 aktivitet.

- Der er opsat 1 bæk ved stranden (Odsherred kommunes Naturteam) har fået godkendt fra Fredningsnævnet og Kystdirektoratet.
- Vej gennemgang.
- Bestyrelses tog initiativ til at afholde et sommer arrangement
-

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i året der er gået. Jeg stopper i bestyrelsen pga. meget arbejde, og har derfor meddelt bestyrelsen for ½ år siden at jeg stopper som formand. Jeg vil gerne deltage i praktiske arbejde og bidrage med info til bestyrelses arbejde fremover.

Mai Smedegaard
September 2017.