

Grundejerforeningen Vej 15, Vig Lyng

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 13. september 2020

Det seneste år har været et relativt stille år for bestyrelsen.

Som vi omtalte på sidste års generalforsamling var vi ikke tilfredse med den retablering, Odsherred Forsyning havde foretaget af vejene efter kloakeringen i efteråret 2018. Efter generalforsamlingen havde vi fortsat dialog, som desværre mundene ud i, at Odsherred Forsyning meddelte, at de havde fuldført deres opgave. Da Vej 15's tilstand på dette tidspunkt var meget dårlig, fik vi en ny entreprenør til at udbedre Vej 15 og udlægge nye grusbunker til brug for opfyldning af huller. Vi kontaktede derefter Odsherred Forsynings direktør telefonisk og oplyste, at vi var meget utilfredse med, at Forsyningen ikke havde retableret Vej 15 som aftalt, og at vi nu selv havde bekostet arbejdet, således at vejene havde mindst samme standard som før kloakeringen. Direktøren var ked af forløbet og lovede at betale vores entreprenør, mod at der ikke kunne gøres yderligere krav gældende mod Forsyningen om retablering af vejene. Det accepterede vi, da vi mente, det var en god aftale for foreningen. Alt i alt har kloakeringen sparet foreningen for vedligeholdelse af vejene i 2 år. Sidst på foråret 2020 blev der lagt yderligere gruslag på Vej 15. Det påtænkes at foretage endnu en udbedring inden vinteren samt et lidt større udbedring i 2021 for at sikre en god standard af vores veje.

Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave at holde medlemmerne orienteret. I den forbindelse har vi siden slutningen af 2018 offentliggjort bestyrelsesreferater, ligesom vi har fortsat udsender nyhedsbreve efter behov. Herudover indeholder materialet til generalforsamlingen beretning, årsregnskab samt budget. Materialet udsendes pr. mail til medlemmerne, ligesom det offentliggøres på foreningens hjemmeside. Herudover er medlemmerne altid velkomne til at kontakte os uformelt.

For nylig ønskede en grundejer på Vej 14 at undersøge mulighederne for at etablere indkørsel fra Vej 15. Dette blev udførligt behandlet på den ekstraordinære generalforsamling den 16. august.

Foreningens økonomi er, som det fremgår af årsregnskabet 2019, stadig meget fin. Vi havde ikke heller i 2019 omkostninger til vejene. Også i 2019 var der alene en grundejer, der ikke betalte kontingent. Grundejeren har medio 2020 betalt kontingent for de seneste 3 år, hvorefter alle grundejere nu er medlemmer. Bestyrelsen har udarbejdet budget for 2020 samt overslag for 2021, der forelægges på generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2020 på 200 kr.

Naturen er et fokuspunkt i vores område og det er vigtigt at værne om den. Odsherred Kommune, Dansk Naturfredningsforening Odsherred og Jørgen Stoltz har lavet en uddannelse som

naturagenter. Målet er at formidle mere natur på fritidsgrundene. Peter Mølgaard og Anette Møllebro fra vores forening har gennemført uddannelsen. Vi glæder os til at se, hvordan de kan bistå os således at vi får endnu bedre sikrer natur i vores dejlige område.

I starten af 2019 blev fornyelsen af vores vejskilte afsluttet, herunder blev der opsat skilt med henstilling om langsom kørsel på vejene. Der er desværre enkelte (medlemmer eller andre) der kører hurtigt på vores veje. Vi henstiller til alle om at køre langsomt af hensyn til vejene, støv samt børn og dyr. Vi er blevet kontaktet af en grundejer, der har beklaget sig over, at en anden grundejer har opsat et skilt på førstnævntes grund med henblik på begrænsning af adgangen til sti. Skiltet er efterfølgende efter aftale nedtaget. Vi skal opfordre grundejerne til alene at opsætte skilte, der viser til de enkelte ejendomme.

Også i 2019 afholdt vi en meget vellykket sommerfest i perfekt sommervejr. I 2020 blev der ikke afholdt nogen sommerfest, hvilket måske var hensigtsmæssigt i disse Coronatider. Bestyrelsen ser gerne traditionen med sommerfester fortsætter, herunder hører bestyrelsen gerne fra medlemmer, der ønsker at lægge have til arrangementet.

Kommunen har også i 2020 fjernet tang ved Korevlevej. Til trods for dette var tangmængden stor specielt i juli måned. Bestyrelsen har haft dialog med Odsherred Kommune, som medlemmerne tidligere er orienteret om. Et enkelt medlem har beklaget sig til bestyrelsen om, at kommunen ikke gør nok for at fjerne tang, og at det må være en simpel opgave at fjerne tangen eventuelt ved et samarbejde mellem grundejerforeningerne på Lyngen. Bestyrelsen finder, som anført i orienteringen, at det er en kompliceret opgave, og ønsker ikke at påtage sig opgaven med at få fjernet tang. Det er bestyrelsens håb, at kommunen også i de kommende år vil fjerne tang, selv om vi nok alligevel ikke kan undgå tang.

Den nye bygning med toiletter og udsigtstårn ved parkeringspladsen på Korevlevej blev færdig i forsommeren 2020. Der er flot udsigt fra udsigtstårnet, men trappen er bestemt ikke for gangbesværede.

Der blev etableret ny affaldsordning for sommerhusejerne i efteråret 2019. Vi har heldigvis stadig kun en beholder opdelt i to rum. Det er bestyrelsens opfattelse at det forløbet uden problemer. Husk i øvrigt at der stadig er krav om, at aviser, papir, glas og flasker afleveres på opsamlingspladser, som i vores nærområde er ved Brugsen eller på containerpladsen.

Kommunen har i 2020 grundet Covid-19 aflyst de planlagte orienteringsmøder for sommerhusejere den 25. april og 29. august. Kommunen udsender i stedet Sommerhusnyt som man kan tilmelde sig på www.odsherred.dk/tilmeld-dig-sommerhusnyt

Endelig skal bestyrelsen også i opfordre medlemmerne til at se efter, om træer og buske er beskåret til skel i 4,5 meters højde ud for egen ejendom, således at renovation og andre store køretøjer uhindret kan komme frem.

Bestyrelsen

