

Grundejerforeningen vej 15, Vig.

Beretning for året 2015.

Bestyrelsen har arbejdet videre med opgaver som blev skitserede på sidste års generalforsamling. Vi har valgt at have Per Gunslev på opgaven med kloakering, Jan Grenov har stået for kasserer opgaven og hjemmesiden, jeg og suppleanterne har deltaget til møder, haft vejdialogen, skrevet referater og svaret på beboermail/SAGT kommunikation.

Vi har arbejdet videre med at indhente oplysninger på vores medlemmer på de 4 veje. Det er ikke så let at få alle med. Da der sker løbende udskiftning på matriklerne. Vi har post omdelt lidt post og maillet mere rundt. Vi har valgt at sende nogle opkrævning til hjemmeadresser som vi har kunne finde frem til, og det har givet flere kontingent indbetalinger for året 2015. Vi har stadig nogle udestående fra den overgangsperiode hvor den siddende bestyrelse overtog og dem har vi besluttet at efter give. Kontingenterne for 2016 bliver faktisk først indkrævet herefter generalforsamlingen som jo er for 2015. Så der har været et stykke arbejde i at få styr på hvor langt man er med i betalingerne.

De 4 veje som hører til vores grundejerforening (Vej 15, Fuglevænget, Kukkerengen og Pileengen), fik sidste år en kærlig hånd af nogle af vores grundejer ved en vejdag i oktober. Der blev skovlet grus, fyldt huller og flyttet fra de største bunker til de områder som trængte mest. Det var en rigtig hyggelig arbejdsdag, med formiddagskaffe og til afslutning en lille frokost og en god snak om løst og fast i vores forening. Vi har efterfølgende fået en bemærkning om at vejene "plejede" at blive ordnet af vejmanden 2 gange om året.

Vi har besluttet at vores veje skal have ens og læselige skilte. Det vil sige nye blå skilte med hvid skrift, der hvor de er så slidte at man ikke kan læse dem, og så har vi talt om at få 2 skilte med skriften " til stranden". Da fuglevænget oplever at gæster tror de kan komme igennem forenden af deres vej. (Det har vi ikke nået endnu). Vi har rettet henvendelse omkring vej 15 skiltet da det er kommunen der skal stå for dette skilt, men det er endnu ikke blevet iværksat. I forhold til at beskærer bevoksningen ud til de 4 veje, opfordres alle til at få kikket på beskæringen, flere steder er det lige før der er for smalt til renovation og beredskabsvogne.

Kloakerings projektet i vores område afventede udfaldet af retssagen som kørte i Slagelse kommune om regnvands-afledningsgebyr som kommunerne ikke ønskede at betale. Slagelse vandt den, men myndighederne ankede sagen og den blev afgjort i januar 2016. Udfaldet blev at kommunerne ikke skal betale da flere af områdernes regnvand bliver ledt ud i jorden.

Mobildækning i vores område er stadig meget dårlig. Og Teleindustriens rejsehold har lavet undersøgelser i hele Odsherred området og har anbefalet 5 steder for mulige passering af master.

Tang udfordringen i 2015 var nogenlunde som året før. Odsherred kommune besluttede at fjerne tang (tang-rensning)på stranden ud for Korevlevej nogle gange i løbet af sommeren. Vi har heldigvis ikke haft store storme som året før.

Bestyrelsen har i dette år 2015/2016 modtaget nogle mails med klager i forhold til manglende godkendt regnskab for 2014. Vi har haft klager på vejproblematikken, som gik på for sendt reparation, 2 gangs reparation og info om at dele af Kukkerengen som ikke er en del af vores grundejerforening, vi har fået klager på at nye ejer ikke bliver opkrævet kontingent, og overvejelse om udmeldelse. Dette har givet anledning til en snak i bestyrelsen omkring at dette bestyrelsesarbejde er frivilligt. Jeg synes at tonen har været en del skarp hvilket jeg tager helt afstand fra.

1. Regnskabet blev rettet efter sidste års generalforsamling.

2. Reparationen blev foretaget i forhold til vejforholdene og entreprenørens arbejdsplan.
3. Bestyrelsen er af den opfattelse at hele Kikkerengen høre med til vores grundejerforening.
4. Ny ejere er ikke altid lige nemme at få kontakt til (post kan ligge i overfyldte postkasser)
5. Udmeldelse ! Bestyrelsen holdning er at vi har en grundejerforening som bl.a. betaler til fælles vej af en ensartet standard, det vil være rigtig svært at springe over der hvor enkelte ikke vil betale. Så opfordringen går på at man er medlem. Vi har ikke tinglyst at man skal være med i vores forening.

Vores arbejdsopgaver for 2016 vil være at følge udviklingen på kloakering, naturpleje projektet ud for vores grundejerforening og mobildækning.

Beretning for året 2015

Mai Smedegaard
Formand.

Orienterings-punkter under formanden som vedrører 2016.

- Naturpleje af strandeng ved Sejerøbugten. Der er endnu ikke udsat kvæg på arealet ved vores matrikler som støder ud til dette område. Man skal først have udearbejdet en plejeplan det vil ske i efteråret 2016 og de berørte grundejere og grundejerforeningen vil blive orienteret.
- Central brevkasseanlæg: PostNord Danmark havde udsendt brev vedr. krav om et sådan anlæg. SOL har været i tæt dialog omkring dette krav og p.g.a nogle regler omkring hvornår grundejerforeningerne i området er etableret er det frafaldet igen.
- Odsherreds kommunes arbejder på en bedre sorterings mulighed således at man kan komme op på 50% genanvendelse. Der arbejdes på at blive etableret nogle stationer hvor man kan komme med sorteret affald: Glas, pap, metal avis..... (f.eks ved Dagligvare butikken på Lynvejen).
- SOL vil arbejde på at opnå bedre El priser fra SEAS i hele området.
- Gennemgang af Kloakering i vores område:

Alle har/eller vil snarest modtage brev vedr. kloakeringen. Vores vej ligger i område 1, d.v.s. at vores område er det første der skal kloakeres, men vi ved ikke i hvilken ende de starter. Alle bliver indkaldt til møde ca 1 mdr før gravearbejdet, og her er det vigtigt at I møder frem. Vores veje vil i denne periode være under ”ombygning” og her vil være masser af maskiner. MEN man vil kunne komme igennem, eller man kan køre af vores øvrige veje i korte perioder. Grave teamet vil altid være behjælpelig med at man kan komme igennem. Vi har besluttet at vi ikke laver mere vej før dette arbejde er færdigt. Man genetablere vejene og indkørsler, der bliver taget billeder før arbejdet og efter arbejdet. Der bliver etableres brønde langs vejene og her vil grundejerne blive hørt i forhold til hvor de skal ligge. Selve arbejdet på Jeres egen matrikel skal man selv klare med en autoriseret kloakmester , og her kan man evt. tale sammen med naboen eller flere kan gå sammen.

Kloakeringen vil ca. starte i foråret 2017 og hen over sommerperioden. Så ja vi skal leve med ”byggerod” i denne periode. Tilslutningsbidraget er ca. 36.000kr som alle skal betale. Derudover kommer det arbejde som man skal betale for på sin egen grund og dette beløb vil være variabelt afhængigt af forholdene. Der er mulighed for betalingsordning i Odsherred Forsyning for den enkelte grundejer, her retter man selv henvendelse. Der blev talt om Bredbånd/fibernet i forbindelse med etablering af kloakeringen og vi retter henvendelse til SOL om ikke det er en sag for dem at arbejde med da vi er mange grundejerforeninger.

Man kan tilmelde sig Nyhedsbrev på www.odsherredforsyningen.dk under fanen sommerhuskloakering

- Vedr. Hegn omkring p-pladsen ved Korevlevej. Hegnet er kommunens og kan blive fjernet hvis vi ønsker det, men der vil ikke blive opsat et nyt. Bestyrelsen har besluttet at reparere hegnet lidt og beholde det som det er, da vi ikke ønsker hunde, gennemgang og affald komme ind på matriklerne ved stien langs p-pladsen.