

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen vej15, den 11. september 2016.

Formanden Mai Smedegaard byder velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent: Per

Valg af referent: Jan

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev godkendt. Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside.

Kommentar til beretningen:

Formanden bemærkede, at selvom at beretningen rettelig vedrørte 2015, så var der en stor interesse vedrørende den planlagte kloakering af området, hvorfor bestyrelsen havde valgt at supplere med information vedrørende status for dette her i 2016.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab

Idet regnskabet for 2014 ikke kunne godkendes, fremlagde kassereren, ud over regnskabet for 2015, også revideret regnskab for 2015. begge regnskaber blev godkendt.

Punkt 4: Vedtagelse af kontingent.

Vedr. kontingent: 300,00 kr. pr. år pr. matrikel.

Punkt 5: Indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Per Gunslev er på valg i 2016
- Mai Smedegaard er på valg i 2016
- Jan Grenov er på valg i 2017

Suppleanter:

- Malene B. Payer
- Rikke Christine Stobbe
- Kate Flenting

Alle blev genvalgt.

Punkt 7: Valg af revisor

Peter Mølgaard blev genvalgt.

Punkt 8: Evt.

Følgende blev diskuteret:

Medlemskab at foreningen.

Det blev igen markeret, at der ikke er pligt til at være medlem af grundejerforeningen, men hvis man ikke ønsker at være medlem af foreningen, har man en egen pligt til at vedligeholde vejstykket ud for ens grund.

Kloakering.

Det blev bemærket, at man bør være opmærksom på muligheden for at opnå håndværkerfradrag vedr. kloakeringen.

Placering af brønde blev diskuteret. Det er muligt (og ønsket af kommunen) at der om muligt aftales placering af brønde inde på grundene i stedet for i vejen. Den eksakte placering aftales individuelt mellem kommunen og grundejeren.

Efter afslutning af arbejdet reetablerer entreprenøren vejen, og der bliver efter 1 år udført en opfølgende gennemgang.

Link til mulige entreprenører oprettes på hjemmesiden.

Bænk på stranden.

Der blev udtrykt et ønske om at skænke en bænk til stranden, således at ældre har en mulighed for at sætte sig. Ønsket blev modtaget med tilfredshed og taknemmelighed.

Vedligeholdelse af broen.

Der var igen i år spørgsmål vedr. ansvar og procedure for vedligeholdelse af broen.

Bestyrelsen undersøger nærmere (Jan), og information lægges på hjemmesiden.

Skraldespande og bænke ved parkeringspladsen for enden af Korevlevej.

Skraldespandene er ødelagte og bænkerne er meget slidte. Bestyrelsen undersøger nærmere (Jan), og information lægges på hjemmesiden.

Bål.

Spørgsmålet vedrørende lovligheden af afbrænding på bål i området blev taget op, og det blev konkluderet, at der i praksis ikke lovligt kan afbrændes bål i området.

Uddrag af kommunens regler:

Ved afbrænding af højst 0,2 m³ skal følgende mindste afstande overholdes:

- 10 meter fra alle bygninger med hårdt tag
- 30 meter fra bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale
- 30 meter fra stakke og andre oplag i det fri af let antændelige stoffer, større oplag af fx bearbejdet træ, plast, brændbar emballage, oplag af brandfarlige væsker, F-gas, trykbeholdere med brandfarlige gasser og overjordiske naturgasinstallationer
- 30 meter fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden brændbar vegetation, herunder brandbare markafgrøder.

Afstandene fordobles i vindens retning.

Læs mere på <http://www.odsherred.dk/borger/bolig-byggeri-og-affald/affald-og-genbrug/afbraending-af-haveaffald>

Afsluttende kommentar:

Foreningens hjemmeside opdateres i efteråret således, at det bliver muligt at logge ind og se / opdatere medlemsdata.

Jan Grenov
Referent.