August 2024

# Grundejerforeningen Vej 15, Vig Lyng

## Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 8. september 2024

Det seneste år har som de foregående år været et stille år for bestyrelsen. Sommervejret har været meget blandet både med dejlige solskinsdage og regnvejrsdage. Gennem hele året har det i perioder regnet kraftigt.

Bestyrelsen har i det forløbne år fortsat det uformelle samarbejde med Vej 13 og 14 om områder af fælles interesser for foreningerne. Der har igen i år været møde med kommunens naturplejeteam. Vi foretog en tur i strandarealerne, ligesom der blev redegjort for kommunens planer for strandarealerne. Naturplejeteamet påpegede også i år, at etablering af græsning af køer kun vil ske med berørte grundejeres accept. Bestyrelsen anser samarbejdet med Vej 13 og 14 og møder med kommunen som nyttige for foreningen.

På strandarealet ud for vores forening sker der en større udbredelse af invasive planter som rynket rose. I marts 2023 blev rynket rose derfor fjernet for enden af myggestien og området dækket af filtdug, for at rynket rose ikke skulle komme igen. Bestyrelsen vil vurdere, om der vil være behov for yderligere fjernelse af disse planter i frivilligt samarbejde med medlemmerne.

Vi har i det forløbne år fået ny entreprenør til vedligeholdelse af vores veje og fik i forbindelse hermed foretaget en mere omfattende vedligeholdelse af vejene, hvilket også kan ses i vores regnskab. Vejene har efterfølgende haft en tilfredsstillende standard trods de til de til tider store regnmængder. Der er fortsat placeret en række grusbunker langs Vej 15. Alle medlemmer er som hidtil velkomne til at udbedre vejene med dette grus. Bestyrelsen vil fortsætte med nuværende vedligeholdelsesniveau i det kommende år.

Den udvidede sortering af affald startede i november 2023. Der er kommet et meget stort antal nye beholdere i vores område, selv om mange medlemmer har lavet naboløsninger. Som hidtil skal tekstilaffald og farligt affald stadig afleveres på genbrugsstationen. På kommunens hjemmeside www.Odsherred.dk/affald kan findes yderligere oplysninger herunder om naboløsningen.

Bestyrelsen har som bekendt i de sidste år arbejdet på at få afløst den gamle redningskrans ud for parkeringspladsen på Korevlevej med en ny, der skulle placeres tættere på strandkanten, men ikke fået de relevante myndigheders accept, hvorfor vi opgav at få den gamle udskiftet med en ny. Kommunen har imidlertid til bestyrelsens store glæde fået en ny redningskrans opsat tæt ved strandkanten.

På generalforsamlingen sidste år omtalte vi, at forslag til ny postlov indeholdt krav om etablering af fælles centralt postkasseanlæg i sommerhusområder. Der blev vedtaget ny postlov i slutningen af 2023, som grundet mange høringssvar ikke indeholder krav om fælles postkasseanlæg. Medlemmerne kan således fortsætte med de hidtidige postkasser.

Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave at holde medlemmerne orienteret. I 2020 oprettede vi derfor en facebook side, hvor der kan ske udveksling af information m.v. fra bestyrelsen og medlemmerne. Dette supplerer bestyrelsesreferater samt den udførlige orientering om generalforsamlinger, ligesom vi udsender nyhedsbreve, når der er særligt behov. Al "officiel" information vil fortsat blive udsendt pr. mail, ligesom den offentliggøres på foreningens hjemmeside. Herudover er medlemmerne altid velkomne til at kontakte os uformelt.

Foreningens økonomi er, som det fremgår af årsregnskabet 2023, stadig meget fin, selv om vi har et væsentligt underskud for 2023 grundet vedligeholdelse af vejene. Vi har således haft et underskud på 11.286 kr. mod et budgetteret underskud på 3.800 kr. Foreningen er stadig tilfredsstillede konsolideret med en formue svarende til de forventede udgifter i 2024 og 2025, hvilket svarer til bestyrelsens mål. Bestyrelsen har udarbejdet budget for 2024 udvisende underskud på 4.200 kr. samt overslag for 2025 udvisende overskud på 1.100 kr. Budgettet og overslaget forelægges på generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2024 på uændret 200 kr. og det forventes, at bestyrelsen vil foreslå, at kontingentet for 2025 stiger til 300 kr. for at opfylde bestyrelsens mål, om at formuen skal svare til de kommende to års udgifter.

Der er desværre stadig enkelte (medlemmer eller andre), der kører hurtigt på vores veje. Vi henstiller til alle om at køre langsomt af hensyn til vejene, støv samt børn og dyr.

Bestyrelsen sendte i juli opfordring til medlemmerne om at sørge for, at træer og buske er beskåret, så renovation og andre store køretøjer uhindret kan komme frem. Det ser ud til at opfordringen har medvirket til, at de fleste medlemmer har fået klippet bevoksningen.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om udendørs støj i form af musik. Vi skal henstille, at man tænker på sine naboer, når man spiller musik. Vi skal desuden henstille, at man adviserer ved afholdelse af fødselsdage o.l., hvor der er mange mennesker og musik.

En grundejer på Vej 14 har fået opført i tennisbane tæt ved vores medlemmer på Fuglevænget. Vi har i denne forbindelse været i dialog med Grundejerforeningen Vej 14, der har oplyst, at grundejeren har fået de nødvendige tilladelser fra kommunen til etablering af tennisbane.

Traditionen med sommerfest er fortsat. Senest holdt vi en vellykket sommerfest med 30 deltagere hos Heidi Flensted på Kukkerengen i fantastisk sommervejr. Vi takker Heidi for at lægge have til sommerfesten. Bestyrelsen agter at fortsætte traditionen med sommerfester, herunder hører bestyrelsen gerne fra medlemmer, der ønsker at lægge have til arrangementet.

Som sidste sommer har der også i år været meget lidt tang ved enden af Korevlevej og entreprenøren, der fjerner tangen har igen haft en nem sommer. Vi håber, at vi også i de følgende

år kan undgå de store tangmængder. Det er bestyrelsens håb, at kommunen også i de kommende år vil fjerne tang, hvis de store mængder vender tilbage.

Kommunen udsender løbende Sommerhusnyt, som man kan få ved tilmelding på Odsherreds Kommunes hjemmeside.

Bestyrelsen