

Grundejerforeningen Vej 15, Vig Lyng

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 17. september 2023

Det seneste år har som det foregående år været et stille år for bestyrelsen. Aktiviteten i områdets huse synes at være tilbage på niveauet før Covid 19. Sommervejret har været meget blandet, herunder har det til tider regnet og blæst meget.

Bestyrelsen har i det forløbne år fortsat det uformelle samarbejde med Vej 13 og 14 om områder af fælles interesser for foreningerne. Der har igen i år været møde med kommunens naturplejeteam. Vi foretog en tur i strandarealerne, ligesom der blev redegjort for kommunens planer for strandarealerne. På strandarealet ud for Vej 13 er der i det senere år kommet mange træer mv. Der er i forsommeren derfor fjernet en del af træerne og udvidet græsningen af køer. Der er ingen aktuelle planer om at etablere folde til græsning på strandarealet ud for Vej 15 og Fuglevænget. Naturplejeteamet påpegede også i år, at etablering af græsning kun vil ske med berørte grundejeres accept.

På strandarealet ud for vores forening sker der en større udbredelse af invasive planter som Gyvel og Rynket Rose. Bestyrelsen afholdt derfor som omtalt på sidste års generalforsamling en arbejdsdag i marts, hvor rynket rose blev fjernet for enden af myggestien. Området vil i 2 år være dækket af filtdug, for at rynket rose ikke kommer igen. Bestyrelsen vil vurdere, om der vil være behov for yderligere fjernelse af disse planter i frivilligt samarbejde med medlemmerne.

Vi har i det forløbne år fortsat med samme entreprenør til vedligeholdelse af vores veje. Vi har i det forløbne år fået kørt ny grus på nogle gange, men grundet den til tider store regnmængde og efterfølgende travlhed hos entreprenøren, har standarden ikke altid været tilfredsstillende. Der er fortsat placeret en række grusbunker langs Vej 15. Alle medlemmer er som hidtil velkomne til at udbedre vejene med dette grus. Bestyrelsen vil fortsætte med nuværende vedligeholdelsesniveau i det kommende år.

Medlemmerne har i foråret 2023 modtaget meddelelse om, at den udvidede sortering af affald starter 1. november 2023. Alle grundejere vil modtage 3 yderligere beholdere udover den eksisterende beholder til mad- og restaffald inden slutningen af oktober. Som hidtil skal tekstilaffald og farligt affald stadig afleveres på genbrugsstationen. Beholderne kan tages i brug efter levering og senest 1. november. Kommunen giver mulighed for at etablere enten en fællesløsning eller en naboløsning. En fællesløsning kræver blandt andet, at grundejerforeningen/lauget stiller jord til rådighed, og at alle grundejere giver tilsagn om at deltage i fællesløsning. Bestyrelsen vurderer ikke, at en fællesløsning er en mulighed for vores forening. En naboløsning kan kun anvendes af to ejendomme med fælles skel og omfatter en eller

flere af de nye beholdere, men ikke den hidtidige beholder. Hvis man er interesseret i naboløsning, skal indsendes en række oplysninger til kommunen. På kommunens hjemmeside Odsherred.dk/affald kan findes yderligere oplysninger herunder om naboløsningen.

Bestyrelsen har som bekendt i de sidste par år arbejdet på at få afløst den gamle redningskrans ud for parkeringspladsen på Korevlevej med en ny, der skulle placeres tættere på strandkanten, men ikke fået de relevante myndigheders accept. I Ugeavisen 12. juli var der imidlertid en artikel om muligheden for at blive fadder for en redningskrans. Bestyrelsen fandt dette interessant og kontaktede kommunen, som meget overraskende meddelte, at den selv ville sørge for, at der kommer en ny redningskrans tættere på strandkanten. Bestyrelsen ser frem til opsætningen af den nye redningskrans.

Der er udsigt til, at en ny postaftale træder i kraft 1. januar 2024. Aftalen medfører blandt andet, at der for ældre fritidshusområder som vores skal etableres centralt placerede postkasseanlæg senest 1. januar 2026, svarende til de gældende regler for områder udstykket efter 1973. I information om den nye postlov fremgår, at grundejerforeningen i sommerhusområder skal opstille centralt postkasseanlæg. Bestyrelsen har haft en indledende drøftelse, herunder om der er ønske om etablering af fælles ordning, hvordan finder man plads til et sådant anlæg, ligesom bestyrelsen vurderer, at der skal ske en ændring af vedtægterne, såfremt foreningen skal stå for dette. Bestyrelsen vil i forlængelse af beretningen på generalforsamlingen gerne høre medlemmernes holdning med henblik på et eventuelt videre arbejde med etablering af fælles anlæg.

Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave at holde medlemmerne orienteret. I 2020 oprettede vi derfor en facebook side, hvor der kan ske udveksling af information m.v. fra bestyrelsen og medlemmerne. Dette supplerer bestyrelsesreferater samt den udførlige orientering om generalforsamlinger, ligesom vi udsender nyhedsbreve, når der er særligt behov. Al "officiel" information vil forsat blive udsendt pr. mail, ligesom den offentliggøres på foreningens hjemmeside. Herudover er medlemmerne altid velkomne til at kontakte os uformelt.

Foreningens økonomi er, som det fremgår af årsregnskabet 2022, stadig meget fin. Vi har haft et lille overskud på 310 kr. mod et budgetteret underskud på 3.500 kr. Foreningen er stadig særdeles velkonsolideret med en egenkapital svarende til 4 års udgifter. I 2022 var der som året før kun 1 grundejer, der ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen har udarbejdet budget for 2023 samt overslag for 2024, begge år udvisende underskud på 3.800 kr. Budgettet og overslaget forelægges på generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2023 på uændret 200 kr.

Naturen er et fokuspunkt i vores område, og det er vigtigt at værne om den. Peter Mølgaard og Anette Møllebro har som tidligere nævnt gennemgået Odsherred Kommune, Dansk Naturfredningsforening Odsherred og Jørgen Stoltz uddannelse som naturagenter. Målet er at formidle mere natur på fritidsgrundene. Naturagenterne kommer meget gerne på besøg hos de enkelte grundejere med henblik på at komme med forslag til ændringer. Nogle medlemmer har benyttet sig af tilbuddet og fået inspiration til udvikling af deres grunde.

Der er desværre stadig enkelte (medlemmer eller andre), der kører hurtigt på vores veje. Vi henstiller til alle om at køre langsomt af hensyn til vejene, støv samt børn og dyr.

Traditionen med sommerfest er fortsat. Senest holdt vi en vellykket sommerfest med 35 deltagere hos Rikke og hendes mor. Vi startede med en regnbyge, som hurtigt blev afløst af flot solskin. Bestyrelsen agter at fortsætte traditionen med sommerfester, herunder hører bestyrelsen gerne fra medlemmer, der ønsker at lægge have til arrangementet.

De sidste mange somre har der på vores strand været store mængder af tang, som kommunen har fjernet ved enden af Korevlevej. I år har der glædeligvis været meget lidt tang og entreprenøren, der fjerner tangen har haft en nem sommer. Vi håber, at vi også i de følgende år kan undgå de store tangmængder. Det er bestyrelsens håb, at kommunen også i de kommende år vil fjerne tang, hvis de store mængder vender tilbage.

Kommunen udsender løbende Sommerhusnyt, som man kan få ved tilmelding på www.odsherred.dk/tilmeld-dig-sommerhusnyt

Oversigtsforholdene ved udkørsel på Lyngvej er blevet lidt forbedret efter grundejeren ved hjørnet har klippet hækken.

Endelig skal bestyrelsen desværre også i år opfordre medlemmerne til at se efter, om træer og buske er beskåret til skel i 4,5 meters højde ud for egen ejendom, så renovation og andre store køretøjer uhindret kan komme frem.

Bestyrelsen