

Grundejerforeningen Vej 15, Vig Lyng

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 16. sept. 2018

Det har været et travlt år for bestyrelsen. Som det er alle bekendt, er der blevet kloakeret i vores område. Arbejdet skulle have været færdigt inden jul, men kom af forskellige grunde væsentligst grundet stort nedbør til at strække sig langt hen i foråret 2018. I juni kunne vi tilslutte os det nye kloaksystem. Tilslutning skal ske inden udgangen af 2018, medmindre man af særlige grunde har fået udsættelse. I juli 2018 forfaldt betalingen for tilslutningen. Vi har igennem forløbet været i tæt dialog med entreprenør og Odsherred Forsyning og har orienteret via mail til medlemmerne. Odsherred Forsyning har desuden selv orienteret om forløbet såvel på hjemmeside som i nyhedsbreve. Vi kan anbefale, at man tilmelder sig nyhedsbrevene på www.Odsherredforsyning.dk. Vi har i juli 2018 haft Vejsyn med Odsherred Forsyning og entreprenøren, hvor der var enighed om, at der manglede den afsluttende reetablering af vejene. Grundet tørken blev det aftalt, at det sker, når vejret er blevet mere normalt.

Bestyrelsen har herudover i dialog med nabogrundejerforeningen Sejer fået fastlagt tilhørsforholdet for de enkelte ejendomme på Kukkerengen og har ligeledes fået fastlagt tilhørsforholdet på Pileengen, selv om der ikke er grundejerforening for de tilstødende ejendomme. Det er samtidigt også fastlagt hvilke dele af de to veje, vi dækker vedligeholdelsen af.

Vi har desuden med stor succes kontaktet de grundejere i foreningens område, der ikke har betalt kontingent de seneste år. Vi har således nu kun 1 grundejer, der ikke betaler kontingent.

Foreningens økonomi er som det fremgår af årsregnskabet 2017 meget fin væsentligst som følge af flere medlemmer samt det forhøjede kontingent for 2017, grundet forventning om forøgede udgifter til vedligeholdelse af vejene efter kloakeringen. Udgiften til vedligeholdelse af vejene var beskeden i 2017, i 2018 kommer der ingen udgifter. Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet for 2018 fastsættes til 200 kr.

Bestyrelsen har bestilt nye vejskilte samt et skilt der viser vej til stranden, der vil blive opsat ved starten af Fuglevænget. Der er i dag en del der søger mod vandet af Fuglevænget hvor der ikke er sti til vandet.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, foreslår bestyrelsen en modernisering af vedtægterne. Det fastslås bl.a., at medlemmerne ikke hæfter for foreningens forpligtelser. Vi har endvidere moderniseret opstillingen af årsregnskabet.

2017 var også året, hvor der for første gang blev afholdt sommerfest, hvori mange af foreningens medlemmer deltog. Sommerfesten var meget vellykket og blev gentaget i 2018.

Herudover er der også blevet etableret fibernet i det forløbne år. Mange har valgt at tilslutte sig og dermed fået væsentligt bedre dækning. Foreningens rolle har alene været at formidle information.

Kommunen har også i år fjernet tang mindst en gang om ugen i sommerperioden ved Korevlevej. I 2018 var det først i løbet af juli at tangmængden blev stor. Årsagen til den stigende tangmængde de senere år siges at være forbedret vandkvalitet. Det er bestyrelsens forventning, at kommunen også i sommeren 2019 vil fjerne tang.

Kommunen har i 2018 etableret møder for sommerhusejere, hvor man orienterer om aktuelle forhold. Møderne blev afholdt den 26. maj og 18. august. I 2019 vil møderne blive afholdt 4. maj og 24. august. Alle sommerhusejere kan tilmelde sig møderne. Der er desuden etableret Nyhedsbrev til sommerhusejere, som man kan tilmelde sig via kommunens hjemmeside. På møderne har der udover den igangværende kloakering blandt været fokus på private fællesveje herunder beskæring af beplantning af træer og buske, som det er det enkelte medlems pligt at foretage. Ifølge bestemmelserne skal der ske beskæring til skel i 4,5 meters højde. Man opfordres også til at tage en dialog med hinanden i stedet for at involvere kommunen. Herudover er der drøftet affaldssortering for sommerhusejere. Hvordan det vil blive udformet er ikke fastlagt endnu. Der er allerede i dag krav om, at aviser, papir, glas og flasker afleveres på opsamlingspladser, som i vores nærområde er ved Dagligbrugsen eller på containerpladsen. Man kan læse mere om dette i Den lille grønne, som kan findes på kommunens hjemmeside.

Bestyrelsen